中古物件を改築した「muwaku」の一例。細かく仕切られていた1階部分をワンルームとし、開放感あふれる広々空間へと生まれ変わらせた

SENDAI STAP Inc.

muwaku

Brand new Renovation series

新たなライフスタイルが動き出す「muwaku」で生まれ変わったわが家。

「muwaku」とは「無枠」。一級建築士事務所「STAP」が運営する新しいカタチの増減改築スタイルです。想い出の家を活かし、従来のリフォームやリノベーションの枠を超えた新しい増減改築を「muwaku」で実現しませんか？

右頁上：色味を抑えた落ち着きある空間。床には素足に心地よいナラ無垢を採用している
右頁下：家具やインテリアを想定しながら、動線や窓の位置をレイアウトするのがSTAP流だ

上：リビングに隣接する小上がりの畳スペース。ちょっと腰掛けたりゴロ寝するのに最適

右上：テレビの背面の壁はモルタルに木目を押し当てて木目調に。匠の技が息づいている
右下：回遊性を持たせたキッチン。奥は玄関とリビングを結ぶ廊下になっているため、来客時の目隠し用にドアを設置
中：玄関からの眺め。階段の上り口を引っ込めたことで、ゆとりのある空間が生まれた
左：玄関上部の窓から光が届く2階ホール。明るさを確保するため、窓の位置にも工夫が凝らされている

価値をプラスする増改築を提案
「枠にとらわれない＝muwaku」の家

仙台で、住む人のライフスタイルや個性を表現した家づくりを行っている一級建築士事務所ＳＴＡＰに、新ブランドが誕生しました。その名も「ｍｕｗａｋｕ」。リフォームでもない、リノベーションでもない、新しい「増減改築」がコンセプトです。リフォームというと、一般的には老朽化した建物を修繕するための小規模な工事を指し、リノベーションは、大規模な改修工事を行い、用途や機能を変更して性能を向上させる意味合いが強いでしょう。「そういう意味では、『ｍｕｗａｋｕ』はリノベーション寄りと言えますが、それにプラスして〝新しい価値観を提案する〟という点が大きな特色です」と大川勝社長は語ります。

もともとＳＴＡＰはリフォームからスタートした会社。数々の物件を手がける中で、若い時にあまり考えずにパッと家を買い、「もっと家づくりを楽しめばよかった」と後悔している40～50代が少なからずいると感じていたそうです。そうした層に向けて、新たなライフスタイルを生み出す家を一緒につくりたいとの想いから立ち上げたのが「ｍｕｗａｋｕ」です。「あるものを活かし、ないものを補いながら、自由な発想での増改築を提案します。アトリエ系の事務所に頼むのは敷居が高い、でもリフォーム会社では物足りない、そんな方々に興味を持っていただければと思っています」。

上右：清潔感あふれる洗面脱衣室。以前に比べ1.5倍ほどの広さになった
上左：増設部分の玄関ホールとシューズクローク
下：STAPらしい黒いルックスが印象的。1階はガルバリウム、2階は塗装仕上げ

暮らしに合わせた増減築から趣味を盛り込んだ改築まで、自由自在

では実際に、「muwaku」でどんなことが実現できるのでしょうか？例えば、子育てを終えた夫婦二人暮らしの場合。「長年住んでいた家も、子どもたちが巣立つと、使わない部屋が増えたり、大きなテーブルが不要になったり、掃除するのが億劫と思うようになってくるのではないでしょうか？それなら夫婦だけで快適に暮らせる、コンパクトな平屋への減築が理想です。歳をとっても使いやすい水まわりの空間設計、バリアフリー、夫婦別の寝室：。余分な部分をそぎ落とし、新しいライフスタイルが生まれる家をご提案します」（大川社長）。

他にも、生まれ育った家を活用し、親と同居する二世帯住宅への増改築もおすすめ。家族みんなの暮らし方を考慮し、プライベートを確保しながらも三世代が仲良く暮らせる間取りへと再生が可能です。また、親から受け継いだ家を手放すに忍びないなら、セカンドハウスに改築してはいかが？大好きなインテリア、憧れのホームシアター、念願のオーダーキッチンなど、設計士と相談しながら、想い出の生家を自分好みに生まれ変わらせることができます。もちろん、今ある住まいを“資産”として生かすだけでなく、中古物件を購入し、自由な発想で理想の家をつくることも可能です。

新しい価値とライフスタイルを生み出す「muwaku」の家。この心地よい空間から、自分らしさいっぱいの暮らしを始めてみませんか。

Column 02 【Process】

耐震診断を行い、現在の基準を満たすよう耐力壁を施工。発泡ウレタンによる断熱改修も施し、快適な空間を実現した。また新築と同様に、第三者の検査機関による金物、断熱、防水、下地等の検査もしっかりと行っている。

Column 01 【Before】

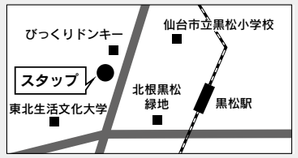
リビング、ダイニング、キッチン、和室と壁で分断されていた1階部分を開放的なワンフロアとし、バリアフリーに。シューズクローク部分を増築した。2階は大きな間取りの変更はなし。屋根にも手を付けずコストを抑えた。

家づくり相談会随時開催中！新感覚のSTAPショールーム

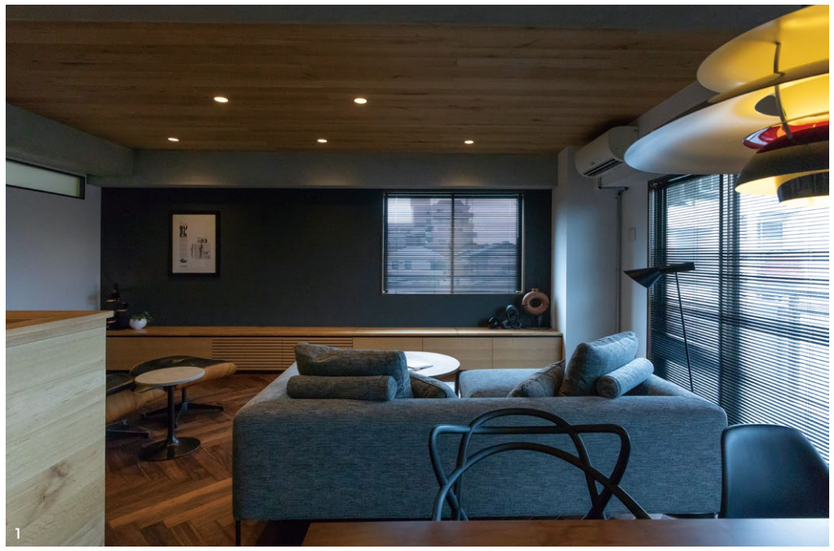
STAP本体はもちろん、「muwaku」をはじめとする多彩なチャンネルの拠点となるのが、新しく生まれ変わったSTAPショールーム。インダストリアル・テイストの店内はフリーオフィスも兼ねており、あちらこちらのテーブルでスタッフが図面を描いたり、お客様と打ち合わせをしている光景が新鮮です。こちらでは新築・改築を問わず、家づくり相談会を随時開催していますので、お気軽に足を運んでみてはいかがでしょうか。

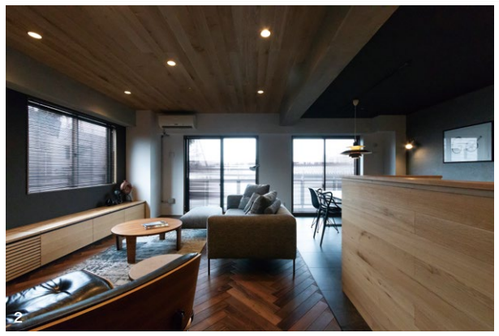
STAP Inc. スタップ株式会社
0120-225-545 http://stap.co.jp/
〒981-0924 宮城県仙台市青葉区双葉ケ丘1丁目45-11
muwaku Brand new Renovation Series http://muwaku.com/

SHOP DATA —— 0120-225-545
OPEN.10:00 ～ CLOSE.18:00（水曜・隔週木曜定休）



宮城県仙台市青葉区双葉ケ丘1丁目45-11
仙台泉線沿い、仙台方面からアクセスの場合、進行方向左手。駐車場完備





1：天井や床の木の質感が居心地の良さを引き立てる。奥のグレーの壁は窯業系サイディングでマットな質感を演出
2：以前は面白みのなかった部屋が、お二人の愛すべき空間へと生まれ変わった

Point
広々としたLDK。普段仕事で忙しいお二人にとって、ゆったりとした時間を過ごせる癒やしの空間だ

Before

キッチンは壁に向いて調理する昔ながらの間取りだった。壁をなくし、位置や向きを変えて開放的なキッチンを実現

リビングの隣に接していた6畳の和室。お二人のライフスタイルに和室は不必要だったので取り払い、その分LDKを広く取った

床はカラーフロア、壁はクロス貼りだった以前のリビング。特筆すべき点が見当たらないぐらい、何の変哲もない空間だった

Apartment 01

カフェ風空間で癒やしを満喫 DINKs夫婦の賢い選択

■ 仙台市・Mさん宅／夫婦30代

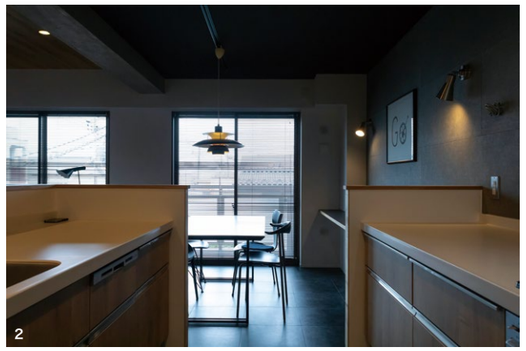
中古購入 | カフェスタイル | メリハリリノベ

「DINKs」と呼ばれる共働きの夫婦が増えています。Mさんご夫妻もその一組。職場に近い街なかのエリアで、自分たちの好みの家に暮らしたい。そう考え、中古マンションを購入してのリノベーションを選択しました。手がけたのは、一級建築士事務所「STAP」のリノベーションプロジェクト「muwaku」。「『新しい価値観を提案する』というコンセプトと上質な意匠が、思い描く理想にぴったりだと直感したんです」とMさんは語ります。

ご夫妻の新居は2階層からなるメゾネットマンション。壁で仕切られていた既存の間取りを大幅に変更し、約25畳の大空間LDKを実現しました。床にはアンティークな趣のヘリンボーン床材を、壁にはコンクリート打ち放し風を表現した窯業系サイディングを採用。ブルックリンのカフェを思わせる大人っぽいテイストが印象的です。この空間を彩るのが、イームズの椅子やルイスポールセンの照明など、お二人自慢のデザイナーズ家具たち。「muwaku」の造作の美しさが、家具の持つ魅力を際立たせています。

お金をかける点とかけない点を明確に分けたのも特徴的。ご夫妻のくつろぎの場となるリビングまわりには費用をかけ、こだわりをぎゅっと詰め込みました。一方、水まわりや2階の寝室は設備変更程度に留め、コストを抑制しています。DINKs夫婦が自分たちのライフスタイルから導き出した、やりくり上手なリノベーションと言えるでしょう。

Point　梁はあえて現しにせず、モルタル系左官材を塗装。
RCのようなスタイリッシュな雰囲気に仕上げた



1・2：キッチンは二人で立っても充分な広さと幅を確保。ご夫婦ともに料理好きなので、二人で作業がしやすいセパレートタイプのキッチンを選んだ
3：ルイスポールセンのペンダントライトやフリッツ・ハンセンのセブンチェアなどの北欧家具が置かれたダイニング

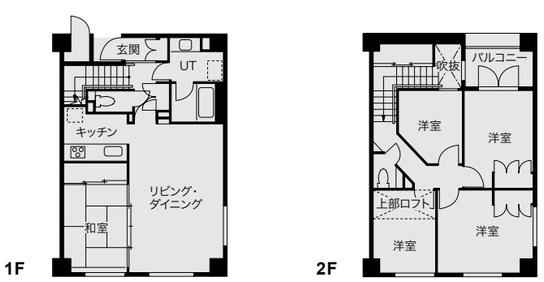
Data

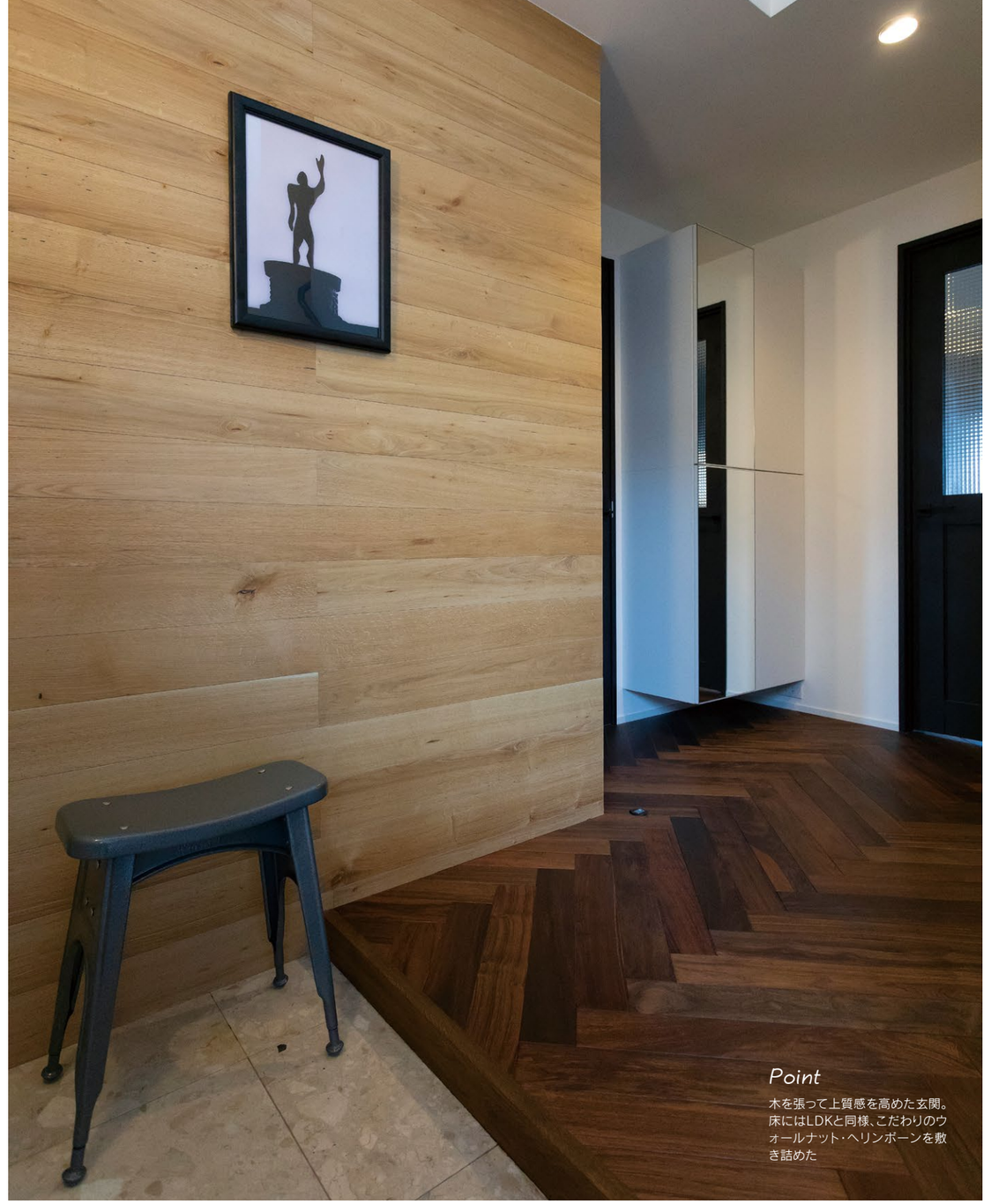
- 仙台市・Mさん宅　夫婦30代
- マンション/築21年
- リノベーション面積/113.61㎡（約34坪）
- 主な内部仕上げ
  床/無垢フローリング（ロックファーヘリンボーン）ー部塩ビタイル、壁・天井/EP塗装・不燃木パネリング
- 工事期間/約4ヵ月

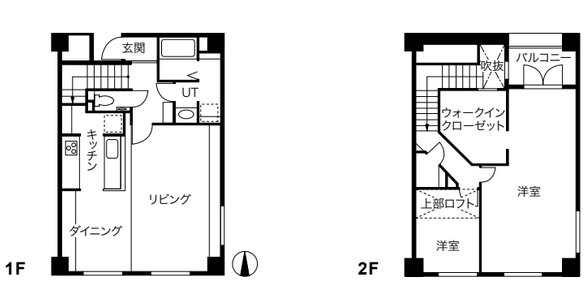
設計・施工/
muwaku（STAP（株））

仙台市青葉区双葉ヶ丘1丁目45-11
0120-225-545
E-mail：contact@stap.co.jp
https://muwaku.com
https://stap.co.jp

Before





Point
木を張って上質感を高めた玄関。
床にはLDKと同様、こだわりのウォールナット・ヘリンボーンを敷き詰めた

After