

建築会社との出会い

子どもの誕生をきっかけにマイホームを持つという思いがありました。せっかくならいろいろこだわりたいと思い、注文住宅を選択。まずスモカウンターへ相談に行きました。そこで自分達の条件に合う会社を数社、紹介していただいたうちの1社がスタッフさんでした。

完成した家の特徴

今の生活だけでなく、将来のことも考え、1フロアで生活が完結する平屋を希望していました。夫婦でカフェに行くのが好きだったので、「大人のカフェ」をテーマに、家具やインテリアもトータルでコーディネートしていただき、リラックスできる空間に仕上がりました。

家づくりの感想

住む人の暮らしに合わせた家を作るという物づくりへの想いに共感し、安心してお任せできると思いました。希望に「イエス」というだけでなく、プロならではの視点で意見もいただける。予算内で希望が叶うように、配分にメリハリをつけ、満足のいく住まいを提案してくれました。

お住まいデータ

延床面積	96.55㎡ (29.2坪)
敷地面積	372.63㎡ (112.7坪)
工法・構造	木造軸組
竣工年月	2019年9月
所在地	宮城県



5



7



6



8

# 窓数を抑えたシンプルモダンな外観 大人アンティークな平屋の家

Hさん家族が

で建てた家

家族構成：夫婦＋子ども1人



1



4



3



2

- 1、7、8 / ゆったりくつろげる天井高3mの広タリリビング・ダイニング。無垢のパーケットフロア、チーク材の板張り天井を採用。木の風合いが感じられ、ワンランク上のお洒落な空間づくりにぴったり。「大人アンティーク」をキーワードに、部屋づくりや家具もトータルでコーディネートし、インテリアが似合うお気に入りの空間に仕上がった
- 2 / キッチン「グラフテクト」を採用。内装のテイストにも馴染むシンプルなデザイン。背面にお揃いのカップボードをプラスし、お洒落感アップ。サイドの窓から柔らかな光と庭の緑も楽しめて、気分も上がる
- 3 / イメージに合ったアイテムをセレクトし、コーディネートしたオーダーメイドの洗面化粧台。隣には室内干しスペースとして実用的に使える、広い洗濯室（写真左）が続く
- 4 / ゴロリと寝転がったり、来客時には気兼ねなく泊まってもらえるマルチな和室
- 5 / 広い敷地を活かし、実用性とデザイン性を兼ね備えた平屋の家が完成。窓数を抑え、2つの箱を合わせたイメージの黒いボックス型の外観がオシャレでカッコイイ
- 6 / 大容量のシューズクローク（写真右）で玄関周りはスッキリ。シューズクローク内にはアンティークなデザインの収納棚をプラスし、お気に入りの靴をディスプレイのように収納できる

この会社の  
実例を  
もっと見る



電話をする

FREE 0120-225-545

正式社名 スタッフ（株）  
 住所 宮城県仙台市青葉区双葉ヶ丘 1-45-11  
 TEL 0120-225-545  
 URL http://www.stap.co.jp



白い壁が優しく光を満たす  
最高階のダイニング・キッチン  
リビングからスキップフロアでつながり、一段高い位置にあるダイニング・キッチンでくつろぐYさんファミリー。北欧デザインのダイニングチェアは夫婦のお気に入り



青い空と心地よい風  
開放的なウッドデッキ  
リビングからつながるウッドデッキ。南面道路に面しているが、十分な奥行きを設け、壁を高くしたことで、道路側からの視線をまったく気にせず、家族がゆったりくつろげる

**1階にインナーガレージ**  
多層設計で光も風も取り込む

数度の転勤生活を経て、仙台に住むことになったYさん。長女が小学校低学年の間に、「拠点となる家を持つ」と土地探しをスタートした。「便利な街中で、環境のいいところがよかったです」と話す妻。タイミングよく見つけた土地は、なんと妻の父が学生時代を過ごした、祖父の家の近く。夫妻は時間を超えて、ゆかりのある土地に巡り合った。家づくりでは「インナーガレージが外せない条件でした」とYさん。車は乗るのも、見るのも、いじるのも大好き。そこで、まず最初にガレージを1階南面道路側に設計。「建築会社にそれ以外の空間を最大限に活用してもらい、希望通りの住まいが実現できました」と妻。出来上がったのは、中2階にロフト、2階にはリビングがあり、スキップフロア

でダイニング・キッチンにつながる多層構造の家だ。窓は南向きに効果的に配置することで、隣家が並ぶ東西方向からの視線を気にすることなく、一番奥のキッチンまで光が届く。おまけに夫の書斎や妻の裁縫スペースなど、それぞれの趣味を楽しむ部屋まで誕生した。「昔住んでいた街なので、父がとも喜んでくれています」と妻。緑の多い街を散策がてら、父や祖父が通ったお店を訪ねることも。ゆかりのある土地になじみながら、新しい出会いを楽しむ毎日だ。



大好きな車を楽しみつくす  
こだわりのインナーガレージ  
内壁に金属サイディングの外壁材を用いたインナーガレージ。色は愛車が映える黒。さらに、インナーガレージと玄関の間に書斎をつくり、小窓から愛車が見えるようにした



パントリー横に  
妻のための趣味スペース  
食品庫の脇にあるフリースペースは妻の趣味の部屋。好きな洋裁や編み物のためのミシンや小物を整理できる棚も造作。「作業中でもダイニングからは見えないのが便利です」

家族構成 / 夫、妻、長女、次女  
敷地面積 / 135.50㎡  
延床面積 / 138.50㎡  
1階面積 / 75.22㎡  
2階面積 / 63.28㎡  
本体工事費 / 2900万円  
工法・構造 / 木造軸組工法・2階建て  
設計・施工 / 一級建築士事務所 スタッフ



天井の高さとスキップフロアの構造を活かして、どこにいても家族の姿が見え、声が聞こえる、開放感あふれる2階リビングを実現



スキップフロアで  
多彩な空間づくり  
光と風を感じる暮らし

仙台市青葉区 Y邸  
取材・文 / 平野ゆかり 撮影 / 難波明彦



例えば、「ホテルライクなスタイル、シンプルな大人の空間」。白をベースにしたシンプルなボックスタイプの外観。高さや凹凸を絶妙に変化させたデザインが印象的だ。明かりが釘りと大きな窓や外壁の素材の違いが、豊かな夜の表情を作り出す。「プロならではの視点で作りすぎず、想像を超える“カッコイイ家”に仕上がったと施主も大満足



1、2、3、4/家づくりは一生に一度の“ワクワクする”一大イベント。誰でも失敗したくない。無駄なお金もかけたくない。同社では「家」とは「家族と幸せに暮らす道具」と考え、家族のライフスタイルに寄り添い、一軒一軒がオーダーメイドの家を作ってくれる。希望を聞き取ってくれるのはもちろん、自分でも気づいていない潜在意識の中にある家への想いまで読み取り、仕上げてくれる（外観、写真は全て施工例）



## 建てた家に生活を合わせていい？ コストを抑えてもこんなに自由！？

人生最大のイベントである家づくり。デザインもコストもこだわって、ちゃんとした家、を建てたい。けれど「土地や依頼先はどう選べばいいのかわからない」「具体的なイメージが湧いてこない」「そんな風に思ったらスタッフの新家づくり相談会へ行ってみない？同社は、設計事務所と「工務店」のいいところ取りした、設計のできる工務店。新しく建てる家？「どんな暮らしをしたいのか？」「どんな家具を置きたいのか？」「自由に語りながら家づくりを始めるの？」「土地に合わせて作るのではなく、暮らしに合う家」「作品ではなく、生活するための家」を一緒に考え、作ってくれる。「漠然としたイメージを伝えただけなのに、こんなに素敵に仕上げてくれて、金額的にも大満足！」と歓びの声が多数届いている。土地の探し方もアドバイスしてくれるので、気軽に相談を。

漠然とした要望でも  
素敵に仕上げてくれて  
金額的にも大満足！

### 【得意なテーマ】

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・防災・耐湿
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

「何から始めていいのかわからない」という  
家づくり初心者さんにオススメ!

週末・祝日開催中!

## 新築家づくり相談会

このような方は  
ぜひ相談を

- ✔ 家づくりをまず何から始めたらいいのかわからないという方
- ✔ そもそも何を質問したらいいのかわからないという方
- ✔ 失敗しないために、家づくりをしっかり勉強したいという方
- ✔ 自分にぴったりのパートナー（住宅会社）を選ぶ基準に悩んでいる方
- ✔ 家を建てるタイミングを相談したいという方
- ✔ 持ち家をリフォームした方がいいのか、新築した方がいいのか迷っている方
- ✔ いろいろ相談してみたけど、「その予算ではできない」と言われてしまった方
- ✔ 規格住宅とは違う家づくりをしたい方

相談会って、どんなことをするの??

### 建築士がわかりやすくアドバイス

家づくりのあらゆるあなたの悩みに、建築士がわかりやすく、丁寧に答えてくれる。だから、**どんな些細なことでも気軽に相談し、いろいろと話しながら、疑問を解決**している。



また、さまざまな事例も交えながら、**あなたのライフスタイルにあった提案**も受け取れる。もし「すでに計画中の図面がある…」という方も持参してみてください。要望に合わせたラフプランを、その場でイメージ画像に起こしてもらってもできる。

### 参考にしたい個性豊かな施工事例を見ることができる

見ているだけでワクワクしてくる**最新の施工事例写真**を多数紹介。スタッフの設計力や提案力、デザイン力をチェック!



豪華な展示場ではなく、  
実際の暮らしを体感したい方はこちらへ!

**期間限定** リアルサイズの家公開中!  
(新築完成内覧会)

「何から始めたらいいのかわからない」、そんな家づくり初心者さんのための相談会開催中。「動き出す前にまず考えなければならぬこと」「自分に合った土地を探すためのコツ」など、土地の探し方もアドバイスしてくれるので、まずは相談から始めてみて! また期間限定「リアルサイズの家」の見学の詳細もお気軽に問合せよう

問合せ / 0120-225-545  
仙台市青葉区双葉ヶ丘1-45-11

「STAP SHOP」  
営業時間 / 10:00AM~6:00PM (水曜・隔週木曜定休)  
相談会・セミナー開催時間 / 10:00AM~5:00PM



1 / シンプルデザイン×四季の移りを感じられるリアルサイズの大人の家 (外観) 2 / テラスが家の中と外を緩やかにつなぎ、景色と一体化したような贅沢な時間が流れる (リビング+テラス) 3 / キッチンと構並びに配したダイニング。動線が短いため、配膳も片付けもスムーズ 4 / リビングはダイナミックな吹抜けを採用。上部は自由に使える多目的スペース。「1階」と「2階」と緩やかにつなぎ、それぞれの場所にある家具をつないでくれる (写真は全て施工例)



### Concept

出来た家に家具を合わせる?  
家具に合わせて家を作る?

家づくりを考えるとき、どうしても建物を優先し、家具やインテリアが後回しになりがちだ。出来た家に家具を合わせるとなると、サイズや間取りの制約で置きたかった物を選べないことがあるかもしれない。同社では置きたい家具やインテリアのイメージを固めてから、プランや素材も含め、家具に似合う家づくりを行ってこられる。



ホームページでは豊富な建築事例もチェックできる

## Lifestyle first! Collaboration with excellent creators



家づくりは土地、デザイン、間取り、家具、ライフスタイルという順番で進めていくことが多いかもしれない。スタッフはその逆をいく。土地やデザインが先になるのではなく「ライフスタイルありき」、これがスタッフ流の家づくりだ。新しく作る家で「どんな暮らしがしたいのか」「どんな家具を置きたいのか」、夢や希望を自由に伝えて。



家具選びもインテリアも、トータルでコーディネートしてもらってカッコイイ家を実現しよう!

### Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



※詳しくはお問い合わせください。

正式社名 スタッフ (株)  
住所 宮城県仙台市青葉区双葉ヶ丘1-45-11  
TEL 0120-225-545  
URL <http://www.stap.co.jp>

■アフター保証  
アフターメンテナンスはグループ会社「ダイク」が責任を持って対応  
■会社概要  
(設立) 1997年9月 (創業1992年6月) (資本金) 1000万円 (従業員数) 29名 (2018年2月現在) (所在地) 仙台市青葉区 双葉ヶ丘 2-4 (施工実績) 29棟 (2018年) 08 エコワフ 宮城県全域 (建設業許可番号) 宮城県知事許可 (第27) 第17436号 (一級建築士事務所登録) 宮城県建設業登録第12410004号

電話をする

FREE 0120-225-545